



## ***Pubblicata in G.U. il decreto in tema di bonus fiscali***

di **Redazione**

Pubblicata in G.U. n. 75 del 29 marzo 2024 il [D.L. 39/2024](#) che interviene in materia di agevolazioni e bonus fiscali.

In particolare, il citato decreto interviene rispetto alle misure previste dagli articoli 119 e 119 – ter del D.L. 34/2020 e quindi alla detrazione edilizia c.d. “*Bonus 110 %*”, materia nel corso degli anni oggetto di revisioni, da ultime apportate dal D.L. 11/2023, rispetto alla restrizione della platea dei potenziali beneficiari.

Il D.L. n. 39/2024 interviene tra gli altri aspetti, anzitutto nel far salvo l’accesso alla detrazione nei confronti di interventi che riguardano immobili situati nel territorio delle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 e di quelli a partire dal 24 agosto 2016 (sebbene entro determinati limiti di spesa).

Deroghe vengono poi riconosciute anche a spese sostenute in relazione ad immobili per i quali anteriormente alla pubblicazione del D.L. 39/2024 risultavano già a vario titolo avviati i lavori di recupero del patrimonio edilizio (mediante presentazione ad esempio della CILA).

L’articolo 4, D.L. 39/2024 prevede, poi, un congelamento (e quindi l’impossibilità di utilizzare il credito risultante) nel caso vi siano importi iscritti a ruolo emessi dall’Agenzia delle Entrate, i cui termini di pagamento siano scaduti da almeno trenta giorni (in assenza di provvedimenti di sospensione, ovvero sia intervenuta la decadenza dalla rateazione).